

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 6 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2075 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2075 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 37892 | 1,52 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 32900 | 1,32 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4991 | 0,20 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 49743 | 2,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 33573 | 1,35 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 16170 | 0,65 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3735 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3735 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 39666 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 39666 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,96 |

| | | | | |
|-------------|--|--|-----------------|-------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,96 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 154629 | 6,21 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 65376 | 2,63 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 42699 | 1,71 |
| | Подметание свежесвыпавшего снега | 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 907,57 | 0,04 |
| | Сдвигание свежесвыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс 1 раз в сутки в дни снегопада | 10487,93 | 0,42 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 3905,57 | 0,16 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 2311,55 | 0,09 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 25086,25 | 1,01 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 12393 | 0,50 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 2514,79 | 0,10 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1238,05 | 0,05 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 8640 | 0,35 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | 2 раза в год | 10284 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 19257 | 0,77 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование) | 1 раз в неделю | 9170,80 | 0,37 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование) | 1 раз в месяц | 9799,98 | 0,39 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 286 | 0,01 |
| 3. | Дератизация (дезинсекция) | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 2501 | 0,10 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 19936 | 0,80 |
| 5. | Вывоз ТБО | 12 раз в неделю | 47559 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 92366 | 3,71 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 62262 | 2,50 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей * | ежеквартально | 42330,00 | 1,70 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 42330,00 | 1,70 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|--|---------------|--------------|
| VII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 99567 | 4,00 |
| | | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 26528 | 1,07 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 73039 | 2,93 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 451561 | 18,13 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 45156 | 1,81 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 45156 | 1,81 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 496717 | 19,95 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 251698 | 10,11 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 245020 | 9,84 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества